



**AVIS PUBLIC
CONSULTATION ÉCRITE**

Aux personnes intéressées de la Ville de Westmount (la « **Ville** ») :

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors de sa séance ordinaire tenue le jeudi 9 septembre 2021, le conseil municipal a adopté, par résolution, le projet de règlement n° 1578 intitulé « *RÈGLEMENT VISANT À MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE - CRÉATION DE ZONES COMMERCIALES SUR LA RUE SAINTE-CATHERINE OUEST* » ;
2. L'objet de ce règlement est de :
 - modifier le plan de zonage de manière à créer la zone C4-32-03 à même les zones R9-32-01 et R4-32-03 (laquelle disparaît) ;
 - modifier le plan de zonage de manière à créer la zone C4-34-15 à même les zones R4-34-12 et C1-34-11 ;
 - adopter les grilles d'usage et les grilles de spécification physico-spatiale pour ces deux nouvelles zones, pour y autoriser un large éventail d'usages de bureau et de commerces en changeant le moins possible les hauteurs et densités maximales autorisées.
3. Conformément à l'arrêté 2020-049, l'assemblée publique de consultation est remplacée par une consultation écrite d'une durée de 15 jours, soit du 22 septembre 2021 au 6 octobre 2021, pendant laquelle les commentaires écrits seront reçus par courriel ou par courrier comme suit :

Par courriel à l'adresse suivante /
By email at the following address:

legal@Westmount.org

**PUBLIC NOTICE
WRITTEN CONSULTATION**

To interested persons of the City of Westmount (the "**City**"):

PUBLIC NOTICE is hereby given of the following:

1. At its regular meeting held on Thursday, September 9, 2021, the Municipal Council adopted, by resolution, the draft of By-law No. 1578 entitled "*BY-LAW TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 - CREATION OF COMMERCIAL ZONES ON SAINTE-CATHERINE STREET WEST*";
2. The object of this bylaw is to:
 - amend the zoning map to create Zone C4-32-03 from Zones R9-32-01 and R4-32-03 (which disappears);
 - amend the zoning map to create Zone C4-34-15 from Zones R4-34-12 and C1-34-11;
 - adopt the use tables and physical-spatial specification tables for these two new zones, to allow a wide range of office and commercial uses with minimal changes to maximum permitted heights and densities.
3. In accordance with Order 2020-049, the public consultation meeting is being replaced by a 15-day written consultation, from September 22, 2021 to October 6, 2021, during which written comments will be received by email or mail as follows:

Par courrier à l'intention de /
By mail to the attention of:

Greffier de la ville / City Clerk
Services juridiques / Legal Services
4333, rue Sherbrooke Ouest
Westmount (Québec) H3Z 1E2



4. Le projet de règlement n° 1578 peut être consulté sur le site Web de la Ville à l'adresse suivante :

4. The draft by-law No. 1578 can be consulted on the City's website at the following address:

<https://westmount.org/wp-content/uploads/2020/12/REG-1578.pdf>

5. Les articles 1 à 6 du projet de règlement n°1578 sont susceptibles d'approbation référendaire.

5. Sections 1 to 6 of the draft by-law No. 1578 are subject to approval by way of referendum.

6. Toute personne intéressée peut soumettre des commentaires écrits au plus tard le **6 octobre 2021 à 16 h 30.**

6. Any interested person may submit written comments no later than **October 6, 2021, at 4:30 p.m.**

FAIT à Westmount, Québec, ce 21 septembre 2021.

GIVEN at Westmount, Quebec, this September 21, 2021.

Hadi Hakim, ing., MBA

Hadi Hakim
Greffier substitut de la ville / Substitute City Clerk

