



VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est donné, que lors de sa séance ordinaire tenue le 2 novembre 2020, le conseil municipal de la Ville de Westmount a ordonné au greffier de la Ville, ou dans son absence au greffier adjoint de vendre à l'enchère publique les immeubles décrits ci-après conformément à la *Loi sur les cités et villes*.

Cette vente aura lieu le mercredi 16 décembre 2020, à 10 h, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville, situé au 4333, rue Sherbrooke Ouest à Westmount.

Un immeuble sera exclu de la vente si les taxes, les intérêts et les frais sont payés avant le moment prévu pour la vente.

Le prix d'adjudication de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par chèque visé ou par traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Westmount.

Ces immeubles seront vendus avec, et sujet à, toutes les servitudes, actives et passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter, ainsi qu'à toutes déclarations de copropriété pouvant les affecter.

DESCRIPTION DES IMMEUBLES :

Description:	Lot no 1583138 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal
Adresse de l'immeuble :	Avenue Forden, ARR 65, Westmount, Québec
Propriétaire :	Jeremy KAPLAN
No de matricule :	9638-75-1381-3-000-0000

Description :	Lots communs nos 4608670 et 5042953 et lot exclusif no 4996628-2 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal
Adresse de l'immeuble :	Chemin de La Côte-Des-Neiges, LOT, Westmount, Québec
Propriétaire :	Philippe ARBOUR
No de matricule :	9639-44-5278-1-000-0070

Description:	Lot no 1584410 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal
Adresse de l'immeuble :	3 Avenue Sunnyside, Westmount, Québec
Propriétaire :	Jingbo WANG
No de matricule :	9639-70-8498-7-000-0000



Description: **Lot no 4142625 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble : 4630 - 4634 Rue Sainte-Catherine Ouest, Westmount, Québec
Propriétaire : 9048-1912 QUEBEC INC
No de matricule : 9737-36-5697-0-000-0000

Description : **Lot no 1583456 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble : 218 Avenue Metcalfe, Westmount, Québec
Propriétaire : Lara CROKAERT
No de matricule : 9738-50-1901-9-000-0000

Description: **Lot no 2626180 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble : 372 avenue Elm, Westmount, Québec
Propriétaire : George WHYTE
No de matricule : 9738-76-1182-1-000-0000

Description : **Lots communs nos 1580052, 1580116, 4586524 et 4586527 et lot exclusif no 1580273 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal**
Adresse de l'immeuble : 1 Avenue Wood, Westmount, Québec
Propriétaire : Christoforos TAMBAKIS
No de matricule : 9738-96-9490-8-001-0460

DONNÉ à Westmount, le 14 novembre 2020

Kaouther Saadi
Greffière adjointe de la Ville