



*Maison Goode, 1880
Archives, Ville de Westmount*

COMMUNIQUÉ
POUR DIFFUSION
IMMÉDIATE

UNE MESURE EXTRAORDINAIRE POUR UNE MAISON EXTRAORDINAIRE

Westmount, le 7 juillet 2020 - **Le 6 juillet 2020, le conseil municipal de Westmount a initié un processus pour que la « Maison Goode », située au 178 chemin de la Côte-Saint-Antoine, soit reconnue comme un bien patrimonial. La ville de Westmount, reconnue par Parcs Canada en 2011 comme Lieu historique national du Canada et récipiendaire en 2018 du prestigieux prix du Prince de Galles pour le leadership municipal en matière de patrimoine, continue de protéger des lieux d'exception pour les générations futures.**



Façade avant
Crédit : Rochelle Cantor,
Engel & Völkers

La maison Goode, construite en 1840, est l'une des plus anciennes résidences de la Ville de Westmount et représente un exemple rare de l'architecture Greek Revival au Québec. Elle appartenait à un ensemble de 4 maisons identiques dont seules deux subsistent aujourd'hui. Depuis 1884, trois générations de la famille Goode ont su conserver l'intégrité de cette étonnante maison.

Pourquoi une citation patrimoniale?

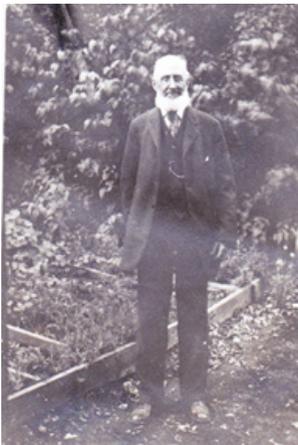
La résidence privée est déjà classée 1*, la plus haute désignation de valeur architecturale sur le territoire de Westmount. L'« enveloppe extérieure » des 49 bâtiments appartenant à cette catégorie est protégée par les règlements municipaux et ne peut être altérée. La question se pose alors : pourquoi entreprendre une telle démarche de citation patrimoniale?

Christina Cameron, titulaire de la Chaire de recherche du Canada en patrimoine bâti, a participé à une étude qui permet d'évaluer la valeur patrimoniale de la propriété. « L'intérieur de la maison Goode conserve une collection remarquablement complète de boiseries, de gypseries et de plusieurs autres éléments qui ont survécu depuis sa construction originale au début des années 1840. Bien que modestes et d'une exécution discrète, les boiseries et les gypseries reflètent l'influence des modèles britanniques

Détails à l'intérieur
Crédit : Ville de Westmount



Crédit : Rochelle Cantor,
Engel & Völkers



John B. Goode dans le jardin
du 178, chemin de la Côte-Saint-
Antoine, s.d. (Association
historique de Westmount)

et le goût pour l'architecture pittoresque utilisée pour les villas de banlieue à cette époque. Ayant évité les modernisations pendant près de deux siècles, cet intérieur présente une rare cohérence qui résulte d'un haut degré d'authenticité et d'intégrité, » explique l'experte.

De plus, avec ses plantes indigènes et exotiques, son miniverger, ses serres, ses terrasses et ses bordures de plates-bandes fantaisistes, le jardin de la Maison Goode constitue un vestige fascinant du développement de la « banlieue-jardin » du XIXe siècle. « Chacune des générations de Goode a élaboré – sans l'oblitérer – le travail de ses prédécesseurs. Ce fait, renforcé par la richesse de l'information historique disponible et par les évidences du jardin historique existantes sur le terrain, témoignent d'une continuité peu fréquente, rendant le jardin et le paysage de cette résidence vraiment uniques dans le monde d'aujourd'hui », rapporte l'étude préliminaire de la firme WAA, portant sur la caractérisation de l'aménagement paysager.

La classification municipale de la maison ne protège actuellement ni l'intérieur, ni l'aménagement paysager, d'où l'importance de la démarche. « La Ville souhaite protéger la demeure pour les générations futures sans l'empêcher d'évoluer », souligne Youki Cropas, agente d'architecture pour le service de l'aménagement urbain de Westmount.

Un leadership municipal marqué

Depuis 2012, les municipalités québécoises ont le pouvoir de protéger des intérieurs d'immeubles. Toutefois, aucune municipalité ne s'était encore prévalu de ce pouvoir pour une résidence privée, selon le registraire du patrimoine culturel, Jean-François Drapeau.

Les études produites par Luce Lafontaine Architectes et Christina Cameron, ainsi que par la firme d'architecture du paysage WAA en collaboration avec Ron Williams, permettent de déterminer les éléments



*Crédit : Rochelle Cantor,
Engel & Völkers*

matériels à protéger en plus de documenter l'histoire de la maison. Suite à l'avis de motion, le conseil municipal se prononcera sur l'adoption du nouveau règlement de citation au début de l'automne 2020.

D'ores et déjà, la Ville sait que le 178 chemin de la Côte-Saint-Antoine nécessite des travaux de réparation et d'entretien. La citation patrimoniale pourra encadrer la réhabilitation de la maison.

Sans la figer dans le temps, cette mesure extraordinaire permettra à la maison Goode de continuer d'exister dans la mémoire collective tout en remplissant sa fonction première : être habitée.

- 30 -