



AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Aux personnes intéressées par le premier projet de résolution n° 2019-12-252, modifié par la résolution n° 2019-12-266, adopté en vertu du règlement n° 1489 intitulé « *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (P.P.C.M.O.I.) de la Ville de Westmount* », portant sur l'immeuble sis au 360, avenue Clarke, sur le lot 2 626 404 du cadastre du Québec (ci-après « **l'Immeuble** »).

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Que le conseil municipal, lors de sa séance ordinaire tenue le lundi 2 décembre 2019, a adopté par résolution le premier projet de résolution n° 2019-12-252 visant à permettre, pour l'Immeuble, certaines dérogations au règlement n° 1303 intitulé « *Règlement concernant le zonage* ».
2. Que le conseil municipal, lors de sa séance ordinaire tenue le lundi 16 décembre 2019, a adopté la résolution n° 2019-12-266 modifiant le premier projet de résolution ajoutant ainsi une dérogation additionnelle.
3. Que l'objet du premier projet de résolution consiste à permettre :
 - a) nonobstant la restriction de 5 % ou 92,9 m² imposée pour l'aire d'un agrandissement à un bâtiment de rassemblement apparaissant au Tableau 4 de la Section 8, un agrandissement d'environ 2 120 m²;
 - b) nonobstant le coefficient d'implantation maximal autorisé de 30 % pour ce bâtiment apparaissant au Tableau 4 de la Section 8, un coefficient d'implantation d'environ 37 %;
 - c) nonobstant le rapport de superficie de plancher maximal de 0,90 autorisé pour ce bâtiment de rassemblement apparaissant au Tableau 4 de la Section 8, un rapport de superficie de plancher d'environ 1,14;

PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION MEETING

To all persons interested by the first draft of Resolution No. 2019-12-252, modified by Resolution No. 2019-12-266, adopted under By-law No. 1489 entitled "*By-law concerning specific construction, alteration or occupancy proposals for an immovable (S.C.A.O.P.I.) of the City of Westmount*", regarding the building at 360 Clarke Avenue, on lot No. 2 626 404 of the Québec cadaster (hereinafter the "**Immovable**").

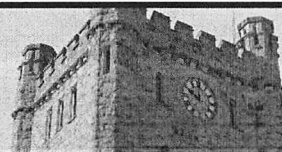
PUBLIC NOTICE is hereby given of the following:

1. That at its regular meeting held on Monday, December 2, 2019, Council adopted by resolution the first draft of Resolution No. 2019-12-252 in order to permit, for the Immovable, certain variances to By-law No. 1303 entitled "*Zoning By-law*".
2. That at its regular meeting held on Monday, December 16, 2019, Council adopted Resolution No. 2019-12-266, thus modifying the first draft resolution by adding an additional derogation.
3. That the purpose of the first draft resolution consists in permitting:
 - a) Notwithstanding the 5% or 92.9 m² restriction imposed for the area of an enlargement to an assembly building appearing in Table 4 of Division 8, an enlargement of approximately 2,120 m²;
 - b) Notwithstanding the maximum site coverage authorized of 30% for this assembly building appearing in Table 4 of Division 8, a site coverage of approximately 37%;
 - c) Notwithstanding the maximum floor area ratio of 0.90 authorized for this assembly building appearing in Table 4 of Division 8, a floor area ratio of approximately 1.14;



- | | |
|--|---|
| <p>d) nonobstant la hauteur de construction maximale permise dans la grille des spécifications physico-spatiales pour la zone R3-23-01 du plan de zonage de la Ville, une hauteur d'environ 1,25 m (4'-1¼") en excès des 10,668 m (35'-0") autorisés ;</p> <p>e) nonobstant le taux maximal de surfaces minérales de 30 % autorisé pour un bâtiment dans une zone résidentielle, un taux de surfaces minérales d'environ 84 % pour la cour de récréation ;</p> <p>f) nonobstant les exigences quant à la localisation d'une clôture dans la cour avant d'un lot, une clôture à l'emplacement proposé dans l'aménagement paysager ; et</p> <p>g) nonobstant les exigences quant à la hauteur maximale d'une clôture dans la cour avant d'un lot, une clôture d'une hauteur entre 1,8 et 2,1 mètres proposée aux dessins d'aménagement paysager.</p> <p>4. Qu'une assemblée publique de consultation aura lieu le mercredi 22 janvier 2020 à 19 h, à la salle du conseil de l'hôtel de ville de Westmount située au 4333, rue Sherbrooke Ouest. Au cours de cette assemblée, la mairesse, ou un membre du conseil désigné par elle, expliquera le premier projet de résolution et entendra les personnes qui désirent s'exprimer.</p> <p>5. Le premier projet de résolution n° 2019-12-252, tel que modifié par la résolution n° 2019-12-266, comporte des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire et concerne la zone R3-23-01 dans laquelle l'Immeuble se situe. L'illustration de cette zone peut être consultée à l'hôtel de ville, de même que sur le site Web de la Ville à l'adresse suivante :</p> | <p>d) Notwithstanding the maximum construction height permitted in the physical and spatial specification grid for zone R3-23-01 of the City's zoning plan, a height of approximately 1.25 m (4'-1¼") in excess of the authorized 10.668 m (35'-0");</p> <p>e) Notwithstanding the maximum permitted mineral surface rate of 30% for a building in a residential area, a ratio of mineral surfaces of approximately 84% for the school yard;</p> <p>f) Notwithstanding the requirements for the location of a fence in the front yard of a lot, a fence at the proposed location in the landscaping; and</p> <p>g) Notwithstanding the requirements for the maximum height of a fence in the front yard of a lot, a fence between 1.8 and 2.1 metres high proposed in the landscaping drawings.</p> <p>4. That a public consultation meeting will be held on Wednesday, January 22, 2020 at 7:00 p.m., in the Council Chamber of Westmount City Hall located at 4333 Sherbrooke Street West. During this meeting, the Mayor, or another member of Council that she will have designated, will explain the first draft resolution and will hear every person wishing to be heard.</p> <p>5. The first draft of resolution No. 2019-12-252, as modified by Resolution No. 2019-12-266, contains provisions making it subject to approval by way of referendum and it concerns the zone R3-23-01 in which the Immoveable is located. The sketch of the concerned zone can be consulted at City Hall or on the website of the City at the following address:</p> |
|--|---|

http://westmount.org/wp-content/uploads/2016/01/Plan_zonage_09-01-2015.pdf



6. Toute personne intéressée peut consulter le premier projet de résolution et en obtenir copie au bureau du greffe, à l'hôtel de ville, durant les heures d'ouverture.
6. Any interested person may consult the first draft resolution and obtain copies at the Office of the City Clerk, at City Hall, during business hours.

FAIT à Westmount, Québec, ce 14 janvier 2020.

GIVEN at Westmount, Quebec, this January 14, 2020.

Me Andrew Brownstein
Greffier de la Ville / City Clerk