

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE WESTMOUNT

CANADA
PROVINCE OF QUÉBEC
CITY OF WESTMOUNT

RÈGLEMENT 1525

BY-LAW 1525

Lors d'une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue à l'hôtel de ville le _____ 2018, et à laquelle assistaient :

At a regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held at City Hall on _____, 2018, at which were present:

La mairesse / The Mayor

Christina M. Smith, présidente – Chairman

Les conseillers - Councillors

Anitra Bostock
Marina Brzeski
Philip A. Cutler
Mary Gallery
Kathleen Kez
Cynthia Lulham
Conrad Peart
Jeff J. Shamie

ATTENDU QU'un avis de motion portant sur la présentation du présent règlement a été donné au cours de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Westmount, dûment convoquée et tenue le 3 juillet 2018 ;

WHEREAS Notice of Motion of the presentation of this by-law was given at the regular sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held on July 3, 2018;

ATTENDU QU'un premier projet de règlement intitulé « RÈGLEMENT 1525 AFIN DE MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – RAMPE D'ACCÈS POUR LES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE » a été adopté par voie de résolution par le conseil municipal lors de sa séance ordinaire dûment convoquée et tenue le 3 juillet 2018 ;

WHEREAS a first draft by-law entitled "BY-LAW 1525 TO FURTHER AMEND ZONING BY-LAW 1303 – ACCESS RAMP FOR PERSONS WITH REDUCED MOBILITY" was adopted by resolution by the Municipal Council of the City of Westmount at its regular sitting duly called and held July 3, 2018;

ATTENDU QUE le conseil municipal a dûment convoqué et tenu, le _____ 2018, une assemblée de consultation publique portant sur ledit projet de règlement ;

WHEREAS the Municipal Council duly called and held on _____, 2018, a public consultation meeting on said draft by-law;

Le règlement 1303, adopté le 3 juillet 2001 et modifié par les règlements n^{os} 1309, RCA02 23003, RCA02 23004, RCA04 23018, RCA04 23019, RCA05 23035, RCA05 23036, RCA05 23037, RCA05 23041, 1331, 1331-1, 1353, 1369, 1384, 1392, 1394, 1398, 1406-1, 1406-2, 1406-3, 1411, 1413, 1427, 1434, 1446 1449, 1450, 1453, 1456, 1467,1468, 1474, 1494 et 1500 soit de nouveau modifié comme suit :

Il est ordonné et statué par le règlement 1525 intitulé « *RÈGLEMENT AFIN DE MODIFIER DE NOUVEAU LE RÈGLEMENT 1303 CONCERNANT LE ZONAGE – RAMPE D’ACCÈS POUR LES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE* » que :

ARTICLE 1

Le règlement est modifié par l’addition d’un nouvel article suivant l’article 6.14 qui se lit comme suit :

« Rampe d’accès pour les personnes à mobilité réduite

6.15 Une rampe d’accès pour les personnes à mobilité réduite est une construction accessoire autorisée aux conditions suivantes :

1. La construction de la rampe est requise pour assurer l’accès aux personnes à mobilité réduite au bâtiment ;
2. Une (1) rampe peut être construite par façade d’un bâtiment principal ;
3. La rampe d’accès est autorisée dans les cours avant, latérales et arrière à la condition qu’elle donne accès à une entrée au bâtiment ;
4. Les dimensions et la hauteur sont déterminées par les conditions d’accès au bâtiment ;
5. La localisation de la rampe doit respecter les normes d’implantation prescrites au présent règlement, incluant le taux d’implantation, les espaces découverts, l’alignement et le ratio de surface végétalisée ;

By-law 1303, adopted July 3, 2001, as amended by by-laws No. 1309, RCA02 23003, RCA02 23004, RCA04 23018, RCA04 23019, RCA05 23035, RCA05 23036, RCA05 23037, RCA05 23041, 1331, 1331-1, 1353, 1369, 1384, 1392, 1394, 1398, 1406-1, 1406-2, 1406-3, 1411, 1413, 1427, 1434, 1446, 1449, 1450, 1453, 1456, 1467, 1468, 1474, 1494, and 1500 is hereby further amended as follows:

It is ordained and enacted by By-law 1525, entitled “*BY-LAW TO FURTHER AMEND BY-LAW 1303 ON ZONING – ACCESS RAMP FOR PERSONS WITH REDUCED MOBILITY*” that:

SECTION 1

The by-law is modified by the addition of a new section following section 6.14 which reads as follows:

“Access ramp for persons with reduced mobility

6.15 An access ramp for persons with reduced mobility is an accessory construction authorized under the following conditions:

1. The construction of the ramp is required to ensure access to persons with reduced mobility to the building;
2. One (1) ramp may be constructed per facade of a main building;
3. The access ramp is authorized in the front, side and rear yards provided that it allows access to an entrance to the building;
4. The dimensions and height are determined by the conditions of access to the building;
5. The location of the ramp must comply with the siting standards prescribed in the present by-law, including the site ratio, the uncovered spaces, the building line, and the vegetated area ratio;

6. Dans le cas d'un bâtiment existant de type rassemblement (bâtiments visé au tableau 4 du présent règlement) et pour les usages suivants : établissement d'enseignement, Cégep, université et bâtiment municipal, où il est impossible de construire la rampe conformément aux dispositions du présent règlement, les dispositions suivantes s'appliquent, nonobstant toute disposition contraire au présent règlement ;

a. Si la rampe doit être localisée dans une cour où l'implantation est assujettie à un espace découvert minimal ou à un alignement de construction, la rampe peut empiéter dans l'espace découvert et dans l'alignement de construction prescrit ;

b. Dans le cas prévu au sous-paragraphe précédent, la superficie de la rampe n'est pas incluse dans le calcul du rapport d'implantation maximum autorisé ou dans un rapport maximal prescrit ;

c. Si la localisation de la rampe a pour effet d'entraîner une superficie moindre en espace végétalisé, le propriétaire doit végétaliser une superficie équivalente sur le terrain ou planter un (1) arbre. »

ARTICLE 2

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Christina M. Smith
Mairesse / Mayor

6. In the case of an existing assembly type building (buildings referred to in Table 4 of the present by-law) and for the following uses: teaching establishment, CEGEP, university, and municipal building, where it is impossible to build the ramp in accordance with the provisions of the present by-law, the following provisions shall apply notwithstanding any provision contrary to the present by-law;

a. If the ramp is to be located in a yard where the site coverage is subject to a minimum uncovered space or building line, the ramp may encroach on the prescribed uncovered space and building line;

b. In the case provided for in the preceding subparagraph, the surface area of the ramp is not included in the calculation of the maximum permitted site coverage ratio or in a maximum prescribed ratio;

c. If the location of the ramp results in a smaller area of green space, the owner must plant an equivalent area on the property or plant one (1) tree.”

SECTION 2

This by-law comes into force according to law.

Martin St-Jean
Greffier de la Ville / City Clerk