DOCUMENT DE TRAVAIL AFIN DE FACILITER LA COMPRÉHENSION DES MODIFICATIONS PROPOSÉES DANS LE RÈGLEMENT 1474

SANS AUCUNE VALEUR LÉGALE

/

WORKING DOCUMENT TO FACILITATE THE UNDERSTANDING OF THE MODIFICATIONS PROPOSED IN BY-LAW 1474

THIS IS NOT A LEGAL DOCUMENT

PROVENCHER_ROY

NOVEMBER 2014

INTERPRÉTATION DU DOCUMENT DE TRAVAIL/
INTERPRETATION OF THE WORKING DOCUMENT

: USAGE RETIRÉ / DELETED USE

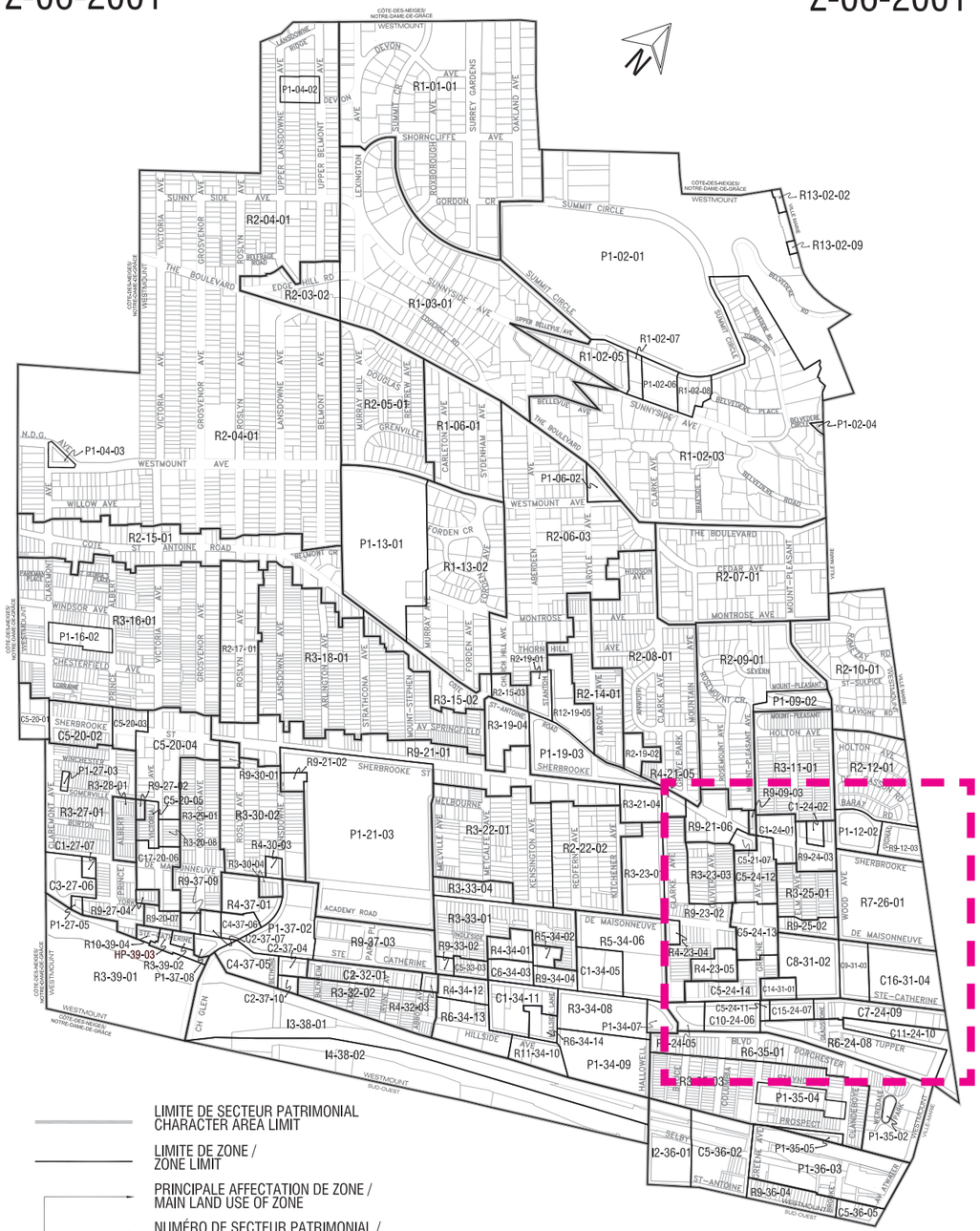
: USAGE AJOUTÉ / ADDED USE

~~(1) ABCDEF~~ : TEXTE OMIS / DELETED TEXT

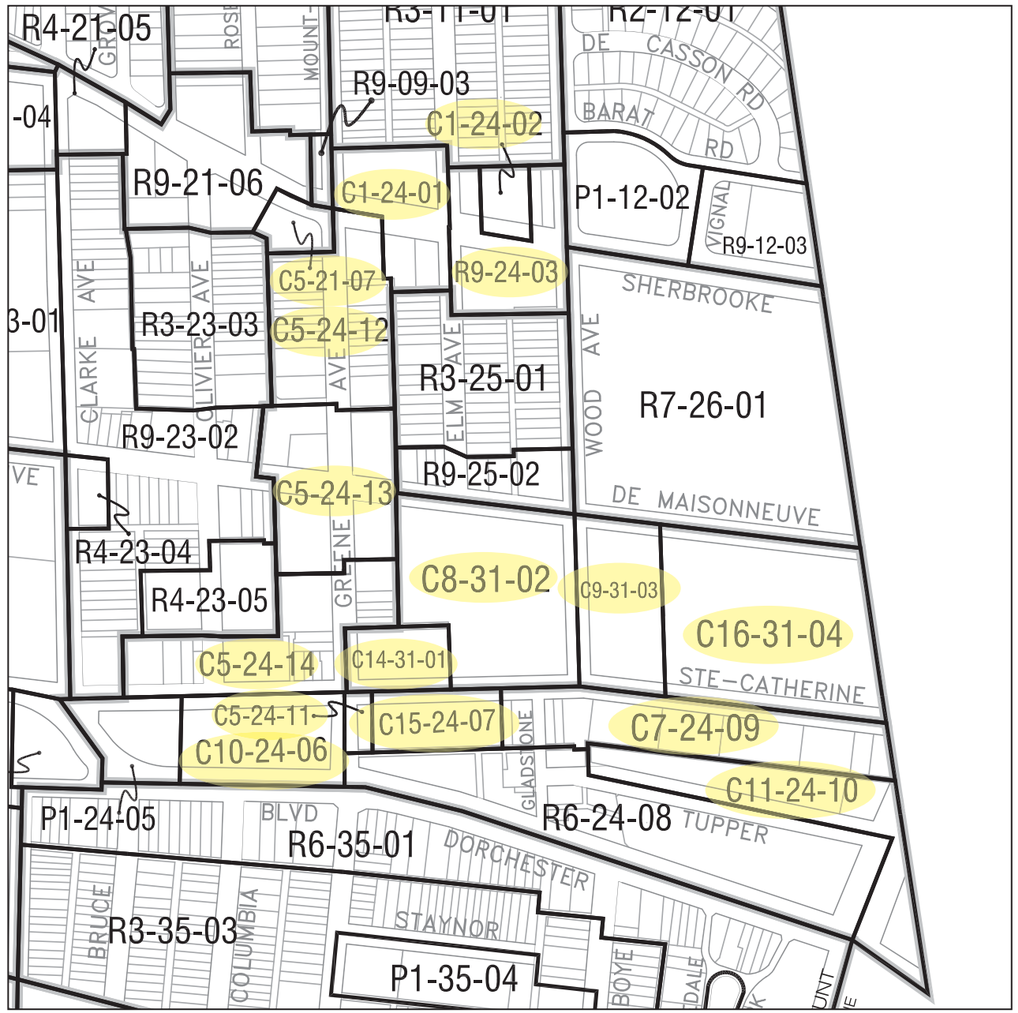
(1) ABCDEF : TEXTE AJOUTÉ / ADDED TEXT

VILLE DE WESTMOUNT
PLAN DE ZONAGE
Z-06-2001

CITY OF WESTMOUNT
ZONING MAP
Z-06-2001



ZONES COMMERCIALES DU SECTEUR SUD EST / COMMERCIAL ZONES OF THE SOUTH EAST AREA



VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE XX XX XX

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303 / ZONING BY-LAW No 1303	
Nomenclature existante	**Équivalence avec la nomenclature proposée**
BUREAU/OFFICE	ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPES BUREAUX/ OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES
CLUB OU LOGE PRIVÉ/PRIVATE CLUB OR LODGE	CLUB PRIVÉ ET ORGANISME COMMUNAUTAIRE OU À BUT NON-LUCRATIF/ PRIVATE CLUB AND COMMUNITY OR NON-PROFIT ORGANIZATION
STUDIO DE SANTÉ/HEALTH STUDIO	CULTURE PHYSIQUE/ FITNESS CLUBS AND SERVICES
MAGASIN DE DETAIL/RETAIL STORE	VENTE AU DÉTAIL DE PRODUITS ALIMENTAIRES OU VENTE AU DÉTAIL / FOOD PRODUCT RETAIL OR RETAIL
AGENCE IMMOBILIÈRE/REAL EASTATE AGENCY	ADMINISTRATION ET SERVICES AUX ENTREPRISES OU AUX PARTICULIERS/ ADMINISTRATION AND COMMERCIAL OR PERSONAL SERVICES
BOUTIQUE DE SERVICE/SERVICE SHOP	SERVICES PERSONNELS / PERSONAL SERVICES
AGENCE DE VOYAGE/TRAVEL AGENCY	ADMINISTRATION ET SERVICES AUX ENTREPRISES OU AUX PARTICULIERS/ ADMINISTRATION AND COMMERCIAL OR PERSONAL SERVICES
ATELIER/WORKSHOP	VENTE AU DÉTAIL/ RETAIL
RESTAURANT	RESTAURATION/RESTAURANTS
CINÉMA ET THÉÂTRE/CINEMA AND THEATRE	CULTUREL, SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE/CULTURAL, SOCIAL AND COMMUNITY
GARDERIE/DAY CARE CENTER	SERVICE ET VENTE AU DÉTAIL RÉPONDANT AUX BESOINS COURANTS DES RÉSIDENTS / SERVICE AND RETAIL STORE FOR RESIDENTIAL NEEDS
MAGASIN DE GROS/WHOLESALE STORE	COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE/ WHOLESALE RETAIL STORE AND/OR ONSITE PRODUCTION AND RETAIL
ENTREPÔT/WAREHOUSE	COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE/ WHOLESALE RETAIL STORE AND/OR ONSITE PRODUCTION AND RETAIL
BUANDERIE ET ÉTABLISSEMENT DE NETTOYAGE LIBRE/LAUNDROMAT AND DRYCLEANER	SERVICES PERSONNELS / PERSONAL SERVICES
POSTE D'ESSENCE/GASOLINE STATION	**NON AUTORISÉ/UNAUTHORISED USE**
GARAGE DE SERVICE	**NON AUTORISÉ/UNAUTHORISED USE**
HÔPITAL POUR ANIMAUX/ANIMAL HOSPITAL	**NON AUTORISÉ/UNAUTHORISED USE**
TERRAIN DE STATIONNEMENT COMMERCIAL/COMMERCIAL PARKING LOT	AIRE DE STATIONNEMENT COMMERCIAL/ COMMERCIAL PARKING LOT
LABORATOIRE DE SERVICE/SERVICE LABORATORY	ADMINISTRATION ET SERVICES AUX ENTREPRISES OU AUX PARTICULIERS/ ADMINISTRATION AND COMMERCIAL OR PERSONAL SERVICES BUSINESS
STATION DE RADIO ET DE TÉLÉVISION/RADIO AND TELEVISION STATION	SERVICES PUBLICS/ PUBLIC SERVICES
BANQUE/BANK	SERVICES FINANCIERS ET CONNEXES/ FINANCIAL SERVICES AND RELATED SERVICES

LISTE DES USAGES PROPOSÉS

CLASSIFICATION DES USAGES		
C.1 – Activités commerciales de type bureaux		
	C.1.1	Un établissement de services professionnels, notamment : Bureau d'avocat(s) et services juridiques; Bureau de notaire(s); Bureau d'architecte(s); Bureau d'ingénieur(s); Bureau d'urbaniste(s); Bureau d'architecte(s) du paysage; Bureau de consultant(s) en environnement; Bureau d'arpenteur(s)-géomètre(s) Bureau de comptable(s) et services de vérification et de tenue de livres; Bureau d'évaluateurs fonciers; Autres services professionnels reconnus en vertu du Code des professions du Québec, à l'exception des services de soins de santé.
	C.1.2	Un établissement de services médicaux et de soins de santé, notamment : Centre local de services communautaires (CLSC); Clinique médicale (service aux patients externes); Clinique dentaire; Clinique de santé mentale; Service d'optométrie; Service de soins thérapeutiques; Autres services médicaux et de soins de santé.
	C.1.3	Un établissement d'administration, de services aux entreprises et de services aux particuliers, notamment: Agence de publicité; Agence de rencontre; Agence de voyage; Agence de placement; Agence de courtiers en immobilier; Agence de secrétariat, de traduction et de traitement de texte; Bureau de crédit pour les commerces et les consommateurs et service de recouvrement; Centre de photocopie, de sténographie et de distribution de publicité par la poste; Centre d'appels téléphoniques; Service de laboratoire; Service de protection (bureau seulement); Autres services d'administration, de services aux entreprises et de services aux particuliers.
	C.1.4	Un établissement de services financiers et connexes, notamment : Agence de courtiers en assurances; Banque; Bureau de change; Autres services financiers et connexes.
	C.1.5	Un club privé et un organisme communautaire ou à but non-lucratif.
	C.1.6	Un organisme gouvernemental ou paragouvernemental.
C.2 – Commerce et/ou service de proximité		
	C.2.1	Un établissement de service et de vente au détail répondant aux besoins courants des résidents, notamment : Garderie et centre de la petite enfance; Marché d'alimentation; Magasin de type « dépanneur », tabagie et kiosque à journaux; Pharmacie; Nettoyeur.
C.3 – Commerce de détail et/ou de service		
	C.3.1	Un établissement de vente au détail de produits alimentaires, notamment : Marché d'alimentation; Vente de bière, de vin et de spiritueux; Traiteur; Autres activités de vente au détail de nourriture, à l'exclusion des marchés publics.
	C.3.2	Un établissement de vente au détail, notamment : Vente au détail de vêtements et d'accessoires de mode; Vente au détail de meubles et d'appareils ménagers; Vente au détail d'objets de collection et/ou brocante; Vente au détail de matériel informatique et électronique; Vente au détail d'articles de bureau; Vente au détail de matériel artistique; Papeterie; Librairie; Pharmacie; Bijouterie; Fleuriste; Animalerie; Quincaillerie et produits connexes; Vente au détail d'appareils thérapeutiques; Magasin de type « dépanneur », tabagie et kiosque à journaux; Atelier; Autres activités de vente au détail.
	C.3.3	Un établissement de services personnels, notamment: Nettoyeur; Salon de beauté et/ou coiffure; Salon funéraire; Service de photographie; Service de réparation et d'entretien d'équipement léger; Autres services personnels et professionnels.
	C.3.4	Un établissement de restauration: Café; Bar laitier; Établissement de restauration rapide; Restaurant avec ou sans permis d'alcool; Autres services de restauration.
	C.3.5	Un établissement de services publics, notamment: Agence de presse; Bureau de poste; Service de câblodistribution; Service de distribution de gaz et d'électricité; Studio de radiodiffusion et de télédiffusion; Autres commerces de services publics.
	C.3.6	Un établissement de culture physique, notamment : Gymnase commercial; Studio de danse; Studio de conditionnement physique; Studio d'enseignements des arts martiaux; Autres services de culture physique.
	C.3.7	Un établissement culturel, social et communautaire, notamment : Cinéma de quartier; Galerie d'art; Salle d'exposition; Salle communautaire; Salle de concert; Théâtre.
	C.3.8	Aire de stationnement commercial.
C.4 – Service d'hébergement et de réception		
	C.4.1	Auberge; Hôtel; Maison de chambre et pension; Salle de réception.
C.5 – Commerce de gros et/ou axé sur la production et la vente sur place		
	C.5.1	Entreposage; Vente en gros.

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE XX XX XX

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303 / ZONING BY-LAW No 1303	
Nomenclature existante	**Équivalence avec la nomenclature proposée**
BUREAU/OFFICE	ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPES BUREAUX/ OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES
CLUB OU LOGE PRIVÉ/PRIVATE CLUB OR LODGE	CLUB PRIVÉ ET ORGANISME COMMUNAUTAIRE OU À BUT NON-LUCRATIF/ PRIVATE CLUB AND COMMUNITY OR NON-PROFIT ORGANIZATION
STUDIO DE SANTÉ/HEALTH STUDIO	CULTURE PHYSIQUE/ FITNESS CLUBS AND SERVICES
MAGASIN DE DETAIL/RETAIL STORE	VENTE AU DÉTAIL DE PRODUITS ALIMENTAIRES OU VENTE AU DÉTAIL / FOOD PRODUCT RETAIL OR RETAIL
AGENCE IMMOBILIÈRE/REAL EASTATE AGENCY	ADMINISTRATION ET SERVICES AUX ENTREPRISES OU AUX PARTICULIERS/ ADMINISTRATION AND COMMERCIAL OR PERSONAL SERVICES
BOUTIQUE DE SERVICE/SERVICE SHOP	SERVICES PERSONNELS / PERSONAL SERVICES
AGENCE DE VOYAGE/TRAVEL AGENCY	ADMINISTRATION ET SERVICES AUX ENTREPRISES OU AUX PARTICULIERS/ ADMINISTRATION AND COMMERCIAL OR PERSONAL SERVICES
ATELIER/WORKSHOP	VENTE AU DÉTAIL/ RETAIL
RESTAURANT	RESTAURATION/RESTAURANTS
CINÉMA ET THÉÂTRE/CINEMA AND THEATRE	CULTUREL, SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE/CULTURAL, SOCIAL AND COMMUNITY
GARDERIE/DAY CARE CENTER	SERVICE ET VENTE AU DÉTAIL RÉPONDANT AUX BESOINS COURANTS DES RÉSIDENTS / SERVICE AND RETAIL STORE FOR RESIDENTIAL NEEDS
MAGASIN DE GROS/WHOLESALE STORE	COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE/ WHOLESALE RETAIL STORE AND/OR ONSITE PRODUCTION AND RETAIL
ENTREPÔT/WAREHOUSE	COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE/ WHOLESALE RETAIL STORE AND/OR ONSITE PRODUCTION AND RETAIL
BUANDERIE ET ÉTABLISSEMENT DE NETTOYAGE LIBRE/LAUNDROMAT AND DRYCLEANER	SERVICES PERSONNELS / PERSONAL SERVICES
POSTE D'ESSENCE/GASOLINE STATION	**NON AUTORISÉ/UNAUTHORISED USE**
GARAGE DE SERVICE	**NON AUTORISÉ/UNAUTHORISED USE**
HÔPITAL POUR ANIMAUX/ANIMAL HOSPITAL	**NON AUTORISÉ/UNAUTHORISED USE**
TERRAIN DE STATIONNEMENT COMMERCIAL/COMMERCIAL PARKING LOT	AIRE DE STATIONNEMENT COMMERCIAL/ COMMERCIAL PARKING LOT
LABORATOIRE DE SERVICE/SERVICE LABORATORY	ADMINISTRATION ET SERVICES AUX ENTREPRISES OU AUX PARTICULIERS/ ADMINISTRATION AND COMMERCIAL OR PERSONAL SERVICES BUSINESS
STATION DE RADIO ET DE TÉLÉVISION/RADIO AND TELEVISION STATION	SERVICES PUBLICS/ PUBLIC SERVICES
BANQUE/BANK	SERVICES FINANCIERS ET CONNEXES/ FINANCIAL SERVICES AND RELATED SERVICES

LIST OF PROPOSED USES

CLASSIFICATION OF USES		
C.1 – Office type commercial activities		
	C.1.1	Professional services, including : Lawyer's office and legal services; Notary's office; Architect's office; Engineer's office; Urban planner's office; Landscape architect's office; Environmental consultant's office; Surveyor's office; Accounting office, verification services and bookkeeping ; Land appraiser's office; Other professional services recognized by the Code des professions du Québec, with the exception of health services.
	C.1.2	Medical services and health care, including : Local community service center (CLSC); Medical clinic (outpatient services); Dental clinic; Mental health clinic; Optometric services; Therapeutic and preventive services; Other medical services and health care.
	C.1.3	Administration and commercial or personal services business, including: Advertising agency; Dating agency; Travel agency; Employment agency; Real estate agency; Secretariat, translation and word processing services; Loan and collection services for businesses and individuals; Copy center, stenographic services and mail distribution for advertising; Call center; Laboratory services; Protection services (office only); Other administration and commercial or personal services.
	C.1.4	Financial services and related services, including : Insurance broker agency; Bank; Currency exchange services; Other financial and related services.
	C.1.5	Private club and community or non-profit organization.
	C.1.6	Governmental or paragovernmental agency.
C.2 – Proximity store and/or service		
	C.2.1	Service and retail store for residential needs, including : Day care center; Grocery store; Corner store and news stand; Pharmacy; Dry cleaner;
C.3 – Retail and/or service store		
	C.3.1	Food products retail store, including : Grocery store; Beer, wine and spirits store; Catering services; Other food products retail store, excluding public market.
	C.3.2	Retail store, including : Clothes and fashion accessories retail; Furniture and appliances retail; Collector items retail sale and/or second hand shop, Electronic and computer equipment retail; Office supplies retail; Artistic material retail; Stationery shop; Bookstore; Pharmacy; Jewellery store; Florist; Pet shop; Hardware and related products; Therapeutic device retail; Corner store and newsstand; Workshop; Other retail store activities.
	C.3.3	Personal services store, including: Dry cleaner; Beauty and hair dressing salon; Funeral home; Photography service; Light equipment repair and maintenance Other personal services store.
	C.3.4	Restaurants, including: Coffee shop; Ice cream parlour; Fast food restaurant; Restaurant with or without liquor licence; Other restaurant services.
	C.3.5	Public services, including: Press agency; Post office; Cable service; Delivering electricity and natural gas service; Broadcasting service; Other public services.
	C.3.6	Fitness clubs and services including : Commercial gymnasium; Dance studio; Fitness studio; Martial arts studio; Other fitness clubs and services.
	C.3.7	Cultural, social and community including : Local cinema; Art gallery; Exhibition hall; Community center; Concert hall; Theatre.
	C.3.8	Commercial parking lot
C.4 – Travelling accomodation and reception hall		
	C.4.1	Inn; Hotel; Rooming house; Reception hall.
C.5 – Wholesale retail store and/or onsite production and retail		
	C.5.1	Storage; Wholesale.

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C1-24-01

USAGES/USES	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R.RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●	●	●
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●	●	●
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●	●	●
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●	●	●
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●	●	●
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●	●	●
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●	●	●
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail			
C.3.2 Vente au détail / Retail			
C.3.3 Services personnels / Personal services			
C.3.4 Restauration / Restaurants			
C.3.5 Services publics / Public services	●	●	●
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●	●	●
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community			
C.3.8 Aire de stationnement commercial/ Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I.INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P.PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO.ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C1-24-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303 GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●

I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Aucun nouveau bâtiment commercial ne sera établi qui a une superficie de plancher totale de plus de 129 200,00 pieds carrés (12 000,00 mètres carrés).	(1) No new commercial building shall be established that has a total floor area greater than 129,200.00 square feet (12,000.00 square meters).
(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis ~~dans une maison d'appartements et~~ dans un édifice à bureaux, à condition que: 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000, 00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus; 2) L'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants casse-croûtes et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et 3) Les salles à manger, restaurants, casse-croûtes et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine ou réclame à l'extérieur. Une affiche servant à identifier l'établissement commercial sera permise.	(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established ~~in an apartment building and~~ in an office building, provided that: 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more; 2) The kitchen facilities of such dining rooms restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 percent of the floor area; and 3) Such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window or advertisement. A sign will be permitted to identify the place of business.
~~(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.~~	~~(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.~~
~~(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.~~	~~(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.~~
(3) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, toute résidence multifamiliale existante à la *(date de l'entrée en vigueur de ce règlement)* peut être établi dans cette zone.	(3) Notwithstanding the provisions contained in the Table of permitted building types and uses, any multi-family building which existed on the *(date of coming into force of this by-law)* may be established within this zone.

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Aucun nouveau bâtiment commercial ne sera établi qui a une superficie de plancher totale de plus de 129 200,00 pieds carrés (12 000,00 mètres carrés).	**(1) No new commercial building shall be established that has a total floor area greater than 129,200.00 square feet (12,000.00 square meters).**
(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements et dans un édifice à bureaux, à condition que : **1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus;** **2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et** **3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine ou réclame à l'extérieur. Une affiche servant à identifier l'établissement commercial sera permise.**	**(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building and in an office building, provided that:** **1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more;** **2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and** **3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window or advertisement. A sign will be permitted to identify the place of business.**
(3) Malgré la section 2.4 , une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.	**(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.**
(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.	**(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS	ZONE C1-24-01

SPÉCIFICATIONS/PROVISIONS	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement no : 1301/ Subdivision/By-law no : 1301)			
Superficie minimum (m²)/ Minimum area (m²)	-	-	-
Largeur minimum (m)/ Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction/Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6	6	6
Hauteur maximum (pied) Maximum height (feet)	75	75	75
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum /Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
(2) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot du terrain, à condition que : (sauf indication contraire) 1) Le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contiguë par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6.10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain 2) La largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0.46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) Toutefois la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres).	(2) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that (except where otherwise stated): 1) The building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) The width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meters) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) The maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters).
~~(3) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes agées doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.~~	~~(3) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.~~
~~(4)~~(3) ~~Une maison d'appartements ou~~ Un édifice à bureaux qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.	~~(4)~~(3) An ~~apartment building or an~~ office building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.
Suite	Continued

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS	ZONE C1-24-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m²) / Minimum area (m²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6	6	6
Hauteur maximum / Maximum height	75	75	75
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
(2) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que : sauf indication contraire) 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres);	(2) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: except where otherwise stated) 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters);
(3) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.	(3) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.
(4) Une maison d'appartements ou un édifice à bureaux qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.	(4) An apartment building or an office building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

~~(5) le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.~~	~~(5) The number of dwelling units in a residence of senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.~~
~~(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75%) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).~~	~~(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).~~

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(5) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.	**(5) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.**
(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).	**(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C1-24-02

USAGES/USES	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R.RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●	●	●
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●	●	●
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●	●	●
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●	●	●
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●	●	●
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●	●	●
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●	●	●
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail			
C.3.2 Vente au détail / Retail			
C.3.3 Services personnels / Personal services			
C.3.4 Restauration / Restaurants			
C.3.5 Services publics / Public services	●	●	●
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●	●	●
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community			
C.3.8 Aire de stationnement commercial/ Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I.INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P.PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO.ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C1-24-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant t			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●

I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Aucun nouveau bâtiment commercial ne sera établi qui a une superficie de plancher totale de plus de 129 200,00 pieds carrés (12 000,00 mètres carrés).	(1) No new commercial building shall be established that has a total floor area greater than 129,200.00 square feet (12,000.00 square meters).
(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis ~~dans une maison d'appartements et~~ dans un édifice à bureaux, à condition que: 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000, 00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus; 2) L'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants casse-croûtes et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et 3) Les salles à manger, restaurants, casse-croûtes et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine ou réclame à l'extérieur. Une affiche servant à identifier l'établissement commercial sera permise.	(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established ~~in an apartment building and~~ in an office building, provided that: 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more; 2) The kitchen facilities of such dining rooms restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 percent of the floor area; and 3) Such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window or advertisement. A sign will be permitted to identify the place of business.
~~(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.~~	~~(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.~~
~~(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.~~	~~(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.~~

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Aucun nouveau bâtiment commercial ne sera établi qui a une superficie de plancher totale de plus de 129 200,00 pieds carrés (12 000,00 mètres carrés).	**(1) No new commercial building shall be established that has a total floor area greater than 129,200.00 square feet (12,000.00 square meters).**
(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements et dans un édifice à bureaux, à condition que : **1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus;** **2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et** **3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine ou réclame à l'extérieur. Une affiche servant à identifier l'établissement commercial sera permise.**	**(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building and in an office building, provided that:** **1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more;** **2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and** **3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window or advertisement. A sign will be permitted to identify the place of business.**
(3) Malgré la section 2.4 , une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.	**(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.**
(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.	**(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS	ZONE C1-24-02

SPÉCIFICATIONS/PROVISIONS	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement no : 1301/ Subdivision/By-law no : 1301)			
Superficie minimum (m²)/ Minimum area (m²)	-	-	-
Largeur minimum (m)/ Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction/Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6	6	6
Hauteur maximum (pied) / Maximum height (feet)	75	75	75
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum /Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
(2) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot du terrain, à condition que : (sauf indication contraire) 1) Le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contiguë par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6.10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain 2) La largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0.46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) Toutefois la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres).	(2) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that (except where otherwise stated): 1) The building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) The width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meters) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) The maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters).
~~(3) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes agées doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unite.~~	~~(3) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.~~
~~(4)~~(3) U~~ne maison d'appartements ou u~~n édifice à bureaux qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.	~~(4)~~(3) An ~~apartment building or an~~ office building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.
Suite	Continued

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS	ZONE C1-24-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m²) / Minimum area (m²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6	6	6
Hauteur maximum / Maximum height	75	75	75
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
(2) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que : sauf indication contraire) 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres);	(2) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: except where otherwise stated) 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters);
(3) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.	(3) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.
(4) Une maison d'appartements ou un édifice à bureaux qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.	(4) An apartment building or an office building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

~~(5) le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.~~	~~(5) The number of dwelling units in a residence of senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.~~
~~(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75%) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).~~	~~(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).~~

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(5) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.	**(5) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.**
(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).	**(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE ~~R9~~C1-24-03

USAGES/USES	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R.RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●	●	●
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care			
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services			
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services			
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization			
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency			
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs			
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail			
C.3.2 Vente au détail / Retail			
C.3.3 Services personnels / Personal services			
C.3.4 Restauration / Restaurants			
C.3.5 Services publics / Public services			
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services			
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community			
C.3.8 Aire de stationnement commercial/ Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I.INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P.PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO.ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE R9-24-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303 GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.	(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles
~~(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements à condition que :~~ ~~1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus;~~ ~~2) L'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et~~ ~~3) Les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur, sauf les affiches exigées par la loi;~~	~~(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building, provided that :~~ ~~1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more;~~ ~~2) The kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area~~ ~~3) Such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement;~~
~~(3)~~(2) Aucun mât aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale	~~(3)~~(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other a structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise
~~(4) Malgré les dispositions prévues *à la grille des usages et types de bâtiments permis*, tout bureau existant à la date du 27 novembre 1980 peut être occupé à des fins de travail de bureau ou de consultation exclusivement par un ou plusieurs professionnels des catégories suivantes : avocats, notaires, médecins, dentistes architectes, ingénieurs, arpenteurs géomètres, comptables agréés, chiropraticiens, podiatres, comptables en administration, comptables généraux licenciés, psychologues, urbanistes, administrateurs agréés, évaluateurs.~~ ~~Aucun bâtiment du type mentionné à la note (4) précédente ne doit être reconstruit, agrandi ou étendu à moins que cette reconstruction, cet agrandissement ou cette extension ne soit conforme aux exigences de la *grilles des usages et types de bâtiments permis.*~~	~~(4) Notwithstanding the provisions contained in *the table of permitted building types and uses*, any office which existed on the 27th day of November 1980 may be occupied, for purposes of office work ad consultation only, by any one or more of the following categories of professionals: advocates, notaries physicians, dentists, architects, engineers, land surveyors, chartered accountants, chiropractors, podiatrists, industrial administration accountants, licensed general accountants, psychologists, town planners, chartered administrators, chartered appraisers.~~ ~~No such building referred to in the foregoing note (4) shall be reconstructed, enlarged or extended unless such reconstruction, enlargement or extension conforms with the requirements of *the table of permitted building types and uses.*~~
~~(5) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées~~	~~(5) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.~~
~~(6) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.~~	~~(6) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.~~

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.	**(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**
(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements, à condition que : **1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus;** **2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et** **3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur, sauf les affiches exigées par la loi;**	**(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building, provided that:** **1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more;** **2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and** **3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement;**
(3) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.	**(3) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**
(4) Malgré les dispositions prévues *à la grille des usages et types de bâtiments permis,* tout bureau existant à la date du 27 novembre 1980 peut être occupé à des fins de travail de bureau ou de consultation exclusivement par un ou plusieurs professionnels des catégories suivantes: avocats, notaires, médecins, dentistes, architectes, ingénieurs, arpenteurs-géomètres, comptables agréés, chiropraticiens, podiatres, comptables en administration, comptables généraux licenciés, psychologues, urbanistes, administrateurs agréés, évaluateurs. **Aucun bâtiment du type mentionné à la note (4) précédente ne doit être reconstruit, agrandi ou étendu à moins que cette reconstruction, cet agrandissement ou cette extension ne soit conforme aux exigences *de la grille des usages et types de bâtiments permis.*** **(5) Malgré la section 2.4 , une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.** **(6) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.**	**(4) Notwithstanding the provisions contained in *the table of permitted building types and uses,* any office which existed on the 27th day of November 1980 may be occupied, for purposes of office work and consultation only, by any one or more of the following categories of professionals: advocates, notaries, physicians, dentists, architects, engineers, land surveyors, chartered accountants,chiropractors, podiatrists, industrial administration accountants, licensed general accountants, psychologists, town planners, chartered administrators, chartered appraisers.** **No such building referred to in the foregoing note (4) shall be reconstructed, enlarged or extended unless such reconstruction, enlargement or extension conforms with the requirements of *the table of permitted building types and uses.*** **(5) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.** **(6) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS	ZONE ~~R9~~C1-24-03

SPÉCIFICATIONS/PROVISIONS	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement no : 1301/ Subdivision/By-law no : 1301)			
Superficie minimum (m²)/ Minimum area (m²)	-	-	-
Largeur minimum (m)/ Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction/Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum (pied) / Maximum height (feet)	45	45	45
DENSITÉ / DENSITYétage			
RSP minimum /Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Voir les dispositions de la section 5.2	(1) See provisions of division 5.2
~~(2) La superficie pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité~~	~~(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32,50 square meters) per unit.~~
~~(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à une ligne de rue ou ne pas contigu à un espace découvert requis existant~~	~~(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.~~
~~(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personne âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment~~	~~(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building~~
~~(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75%) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).~~	~~(5) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700 square feet (65.00 square meters)~~

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS	ZONE R9-24-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m²) / Minimum area (m²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	**(1) See provisions of division 5.2.**
(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.	**(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.**
(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.	**(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.**
(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.	**(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.**
(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).	**(5) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C5-21-07

USAGES/USES	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R.RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services			
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care			
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services			
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●	●	●
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization			
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency			
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs			
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●	●	●
C.3.2 Vente au détail / Retail	●	●	●
C.3.3 Services personnels / Personal services	●	●	●
C.3.4 Restauration / Restaurants	●	●	●
C.3.5 Services publics / Public services			
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services			
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community			
C.3.8 Aire de stationnement commercial/ Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I.INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P.PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO.ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C5-21-07

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.	(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.
~~(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements à condition que :~~ ~~1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus;~~ ~~2) L'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et~~ ~~3) Les salles à manger, restaurants, casse croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur~~	~~(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building, provided that :~~ ~~1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more;~~ ~~2) The kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area;~~ ~~3) Such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement;~~
~~(3)~~(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.	~~(3)~~(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.
~~(4) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personne âgées~~	~~(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens~~
~~(5) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence~~	~~(5) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants~~
~~(6) Le rez de chaussée de tout bâtiment érigé, construit ou bâti après le 5 novembre 1981 ne doit être occupé par un établissement autre qu'une banque, le bureau d'une agence immobilière, le bureau d'une agence de voyage, un magasin de détail ou une boutique de service ; et pourvu en outre, qu'aucune banque, aucun bureau d'agence de voyage ou aucune boutique de service ne présente une façade de plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) au niveau de la rue.~~	~~(6) No occupancy shall be established at street level in any building erected, constructed or built after the 5th day of November 1981, other than a bank, a real estate office a travel agency office, a retail store, or a service shop; and further provided that no bank, real estate office, travel agency office or service shop at street level shall have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 meters)~~
(3) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les succursales du Mouvement des caisses Desjardins de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au niveau de la rue.	(3) Only uses of the category C.3 "Retail and/or service store", as well as chartered banks and branches of the *Mouvement des caisses Desjardins* of the category C.1.4 "Financial services and related services", are permitted at the street level.
(4) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, il est interdit de transformé une unité de logement existante à des fins commerciales.	(4) Notwithstanding the provisions contained in the Table of permitted building types and uses, the conversion of an existing dwelling unit for commercial purposes is prohibited.

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.	**(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**
(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements, à condition que : **1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus;** **2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et** **3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur;**	**(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building, provided that:** **1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more;** **2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and** **3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement;**
(3) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.	**(3) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**
(4) Malgré la section 2.4 , une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.	**(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.**
(5) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.	**(5) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.**
(6) Le rez-de-chaussée de tout bâtiment érigé, construit ou bâti après le 5 novembre 1981 ne doit être occupé par un établissement autre qu'une banque, le bureau d'une agence immobilière, le bureau d'une agence de voyage, un magasin de détail ou une boutique de service; et pourvu, en outre, qu'aucune banque, aucun bureau d'agence immobilière, aucun bureau d'agence de voyage ou aucune boutique de service ne présente une façade de plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) au niveau de la rue.	**(6) No occupancy shall be established at street level in any building erected, constructed or built after the 5th day of November 1981, other than a bank, a real estate office, a travel agency office, a retail store or a service shop; and further provided that no bank, real estate office, travel agency office or service shop at street level shall have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 meters).**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS	ZONE C5-21-07

SPÉCIFICATIONS/PROVISIONS	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement no : 1301/ Subdivision/By-law no : 1301)			
Superficie minimum (m²)/ Minimum area (m²)	-	-	-
Largeur minimum (m)/ Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction/Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4 (2)	4 (2)	4 (2)
Hauteur maximum (pied) / Maximum height (feet)	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum /Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
(2) Aucun bâtiment ne doit être établi : 1) Dont un mur en façade sur une rue est d'une hauteur inférieure à 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) Dont un mur en façade sur une rue est d'une longueur supérieure à 120,00 pieds (36,60 mètres).	(2) No building shall be established: 1) Any wall of which fronting on a street is less than 25.00 feet (7.60 meters) in height; and 2) Any wall of which fronting on a street exceeds 120.00 feet (36.60 meters) in length.
(3) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot du terrain, à condition que (sauf indication contraire : 1) Le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contiguë par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6.10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) La largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0.46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) Toutefois la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres).	(3) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that (except where otherwise stated): 1) The building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) The width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meters) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) The maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters).
(4) Aucun bâtiment ne doit être établi qui assure ou permet l'accès des véhicules depuis l'avenue Greene.	(4) No building shall be established which provides or allows vehicular access from Greene Avenue.
Suite	Continued

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS	ZONE C5-21-07

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m²) / Minimum area (m²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4(2)	4(2)	4(2)
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
(2) Aucun bâtiment ne doit être établi : 1) dont un mur en façade sur une rue est d'une hauteur inférieure à 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) dont un mur en façade sur une rue est d'une longueur supérieure à 120,00 pieds (36,60 mètres).	(2) No building shall be established: 1) any wall of which fronting on a street is less than 25.00 feet (7.60 meters) in height; and 2) any wall of which fronting on a street exceeds 120.00 feet (36.60 meters) in length.
(3) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que : (sauf indication contraire) 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres);	(3) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: (except where otherwise stated) 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters);
(4) Aucun bâtiment ne doit être établi qui assure ou permet l'accès des véhicules depuis l'avenue Greene.	(4) No building shall be established which provides or allows vehicular access from Greene.

Révisée, 3 juin 2002, R-RCA02 23004
Revised 3rd June 2002, R-RCA02 23004

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

~~(5) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personne âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.~~	~~(5) The minimum area for room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.~~
~~(6)~~(5) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou du terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.	~~(6)~~(5) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.
~~(7) le nombre d'unité de logement d'une résidence pour personne âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pour cent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.~~	~~(7) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.~~
~~(8) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante-quinze pour cent (75%) du nombre total d'unité de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).~~	~~(8) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters) The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).~~
~~(9)~~(6) L'entrée de l'établissement commerciale soit maintenue à l'intersection sud-ouest de l'avenue Greene et de la rue Sherbrooke ou sur l'avenue Greene.	~~(9)~~(6) The entrance to any commercial occupancy must remain at the south-west intersection of Greene Avenue and Sherbrooke Street or be on Greene Avenue.

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

(5) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.	**(5) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.**
(6) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.	**(6) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.**
(7) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.	**(7) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.**
(8) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).	**(8) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).**
(9) L'entrée de l'établissement commerciale soit maintenu à l'intersection sud-ouest de l'avenue Greene et de la rue Sherbrooke ou sur l'avenue Greene.	**(9) The entrance to any commercial occupancy must remain at the south-west intersection of Greene Avenue and Sherbrooke Street or be on Greene Avenue.**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C5-24-12

USAGES/USES	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R.RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●	●	●
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●	●	●
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●	●	●
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●	●	●
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●	●	●
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●	●	●
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●	●	●
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●	●	●
C.3.2 Vente au détail / Retail	●	●	●
C.3.3 Services personnels / Personal services	●	●	●
C.3.4 Restauration / Restaurants	● (3)	● (3)	● (3)
C.3.5 Services publics / Public services	●	●	●
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●	●	●
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	●	●	●
C.3.8 Aire de stationnement commercial/ Commercial parking lot	● (4)	● (4)	● (4)
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I.INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P.PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO.ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C5-24-12

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant	●(3)	●(3)	●(3)
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
~~(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable.~~	~~(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, a room containing a kitchen area, a dining area, and a living area. Other apartments shall contain at least one (1) additional habitable room.~~
~~(2) Le rez-de-chaussée de tout bâtiment érigé, construit ou bâti après le 5 novembre 1981 ne doit être occupé par un établissement autre qu'une banque, le bureau d'une agence immobilière, le bureau d'une agence de voyage, un magasin de détail ou une boutique de service; et pourvu, en outre, qu'aucune banque, aucun bureau d'agence immobilière, aucun bureau d'agence de voyage ou aucune boutique de service ne présente une façade de plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) au niveau de la rue.~~	~~(2) No occupancy shall be established at street level in any building erected, constructed or built after the 5th day of November 1981, other than a bank, a real estate office, a travel agency office, a retail store or a service shop; further provided, no bank, real estate office, travel agency office, service shop at street level shall have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 meters).~~
(1) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les succursales du Mouvement des caisses Desjardins de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au niveau de la rue.	(1) Only uses of the category C.3 "Retail and/or service store", as well as chartered banks and branches of the *Mouvement des caisses Desjardins* of the category C.1.4 "Financial services and related services", are permitted at the street level.
(2) Aucune occupation établie au niveau de la rue ne doit avoir plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) de façade.	(2) No occupancy established at street level may have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 meters).
(3) Les restaurants ayant une superficie de plancher totale de moins de 140 m² sont permis, en autant que le nombre total de restaurants et de marchés d'alimentation au détail avec places assises existants n'excède pas 6.	(3) Only restaurants with a total floor area of less than 140 sq. m. are permitted provided that the total number of restaurants and existing retail food outlets with seating does not exceed 6.
(4) Seul un stationnement étagé est autorisé.	(4) Only a multi-level parking structure is authorised.

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.	**(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.**
(2) Le rez-de-chaussée de tout bâtiment érigé, construit ou bâti après le 5 novembre 1981 ne doit être occupé par un établissement autre qu'une banque, le bureau d'une agence immobilière, le bureau d'une agence de voyage, un magasin de détail ou une boutique de service; et pourvu, en outre, qu'aucune banque, aucun bureau d'agence immobilière, aucun bureau d'agence de voyage ou aucune boutique de service ne présente une façade de plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) au niveau de la rue.	**(2) No occupancy shall be established at street level in any building erected, constructed or built after the 5th day of November 1981, other than a bank, a real estate office, a travel agency office, a retail store or a service shop; and further provided that no bank, real estate office, travel agency office or service shop at street level shall have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 meters).**
(3) Les restaurants ayant une superficie de plancher totale de moins de 140m² sont permis, en autant que le nombre total de restaurants et de marchés d'alimentation au détail avec places assises existants n'excède pas 6.	**(3) Only restaurants with a total floor area of less than 140 sq. m. are permitted provided that the total number of restaurants and existing retail food outlets with seating, does not exceed 6.**
Révisée, 10 janvier 2011, R-1398	**Revised January 10, 2011, B-L-1398**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS **TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**	**ZONE C5-24-13**

USAGES/USES	**TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE**		
	Isolée/ Detached	**Jumelée/ Semi-detached**	**En rangée/ Attached**
R.RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●	●	●
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●	●	●
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●	●	●
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●	●	●
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●	●	●
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●	●	●
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●	●	●
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●	●	●
C.3.2 Vente au détail / Retail	●	●	●
C.3.3 Services personnels / Personal services	●	●	●
C.3.4 Restauration / Restaurants	●	●	●
C.3.5 Services publics / Public services	●	●	●
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●	●	●
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	●	●	●
C.3.8 Aire de stationnement commercial/ Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I.INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P.PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO.ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C5-24-13

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303 GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health spa	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant	●	●	●
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Daycare center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●

I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/CEGEP, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
~~(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40%) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.~~	~~(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, a room containing a kitchen area, a dining area, and a living area. The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall contain at least one (1) additional habitable room.~~
~~(2) Le rez-de-chaussée de tout bâtiment érigé, construit ou bâti après le 5 novembre 1981 ne doit être occupé par un établissement autre :~~ ~~• Qu'une banque,~~ ~~• un bureau d'agence immobilière,~~ ~~• un bureau d'agence de voyage,~~ ~~• un restaurant,~~ ~~• un magasin de détail,~~ ~~• une boutique de service;~~ ~~et pourvu, en outre,~~ ~~• qu'aucune banque,~~ ~~• aucun bureau d'agence immobilière,~~ ~~• aucun bureau d'agence de voyage,~~ ~~• aucun magasin de détail autre qu'une épicerie ou~~ ~~• aucune boutique de service~~ ~~ne présente une façade de plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) au niveau de la rue. Malgré ce qui précède, une banque peut avoir une façade jusqu'à 50,00 pieds (15,24 mètres). Dans aucun cas, le rez-de-chaussée de tout bâtiment ne doit être occupé par un établissement qui présente une façade de plus de 105,00 pieds (32,00 mètres) au niveau de la rue~~	~~(2) No occupancy shall be established at street level in any building erected, constructed or built after the 5th day of November 1981, other than~~ ~~• a bank,~~ ~~• a real estate office,~~ ~~• a travel agency office,~~ ~~• a restaurant,~~ ~~• a retail store or~~ ~~• a service shop;~~ ~~and further provided that no :~~ ~~• bank,~~ ~~• real estate office,~~ ~~• travel agency office,~~ ~~• retail store other than a grocery store, or~~ ~~• service shop~~ ~~at street level shall have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 meters). Despite the previous, a bank may have a frontage up to 50.00 feet (15.24 meters). In any case, no occupancy shall have a frontage exceeding 105.00 feet (32.00 meters)~~
(1) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les succursales du Mouvement des caisses Desjardins de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au niveau de la rue.	(1) Only uses of the category C.3 "Retail and/or service store", as well as chartered banks and branches of the *Mouvement des caisses Desjardins* of the category C.1.4 "Financial services and related services", are permitted at the street level.
(2) Aucune occupation établie au niveau de la rue ne doit avoir plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) de façade. Nonobstant ce qui précède, une banque à charte ou une succursale du Mouvement Desjardins établie au niveau de la rue peut avoir jusqu'à 50,00 pieds (15,24 mètres) de façade, et un usage de la catégorie C.3.1 « Vente au détail de produits alimentaires» établi au niveau de la rue peut avoir jusqu'à 105,00 pieds (32,00 mètres) de façade.	(2) No occupancy established at street level may have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 meters). Notwithstanding the foregoing, chartered banks or branches of the *Mouvement des caisses Desjardins* established at street level may have a frontage not exceeding 50.00 feet (15,24 meters), and the uses of the category C.3.1 «Food product retail», may have a frontage not exceeding 105.00 feet (32.00 meters).

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Chaque unité de logement d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, à un coin repas et à un séjour. Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40 %) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.	(1) Each dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.
(2) Le rez-de-chaussée de tout bâtiment érigé, construit ou bâti après le 5 novembre 1981 ne doit pas être occupé par un établissement autre : ▪ qu'une banque, ▪ un bureau d'agence immobilière, ▪ un bureau d'agence de voyage, ▪ un restaurant, ▪ un magasin de détail ou ▪ une boutique de service, et pourvu, en outre, ▪ qu'aucune banque, ▪ aucun bureau d'agence immobilière, ▪ aucun bureau d'agence de voyage, ▪ aucun magasin de détail autre qu'une épicerie ou ▪ aucune boutique de service ne présente une façade de plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) au niveau de la rue. Malgré ce qui précède, une banque peut avoir une façade jusqu'à 50,00 pieds (15,24 mètres). Dans aucun cas, le rez-de-chaussée de tout bâtiment ne doit être occupé par un établissement qui présente une façade de plus de 105,00 pieds (32,00 mètres) au niveau de la rue.	(2) No occupancy shall be established at a street level in any building erected, constructed or built after the 5th day of November 1981, other than: ▪ a bank, ▪ a real-estate office, ▪ a travel agency office, ▪ a restaurant, ▪ a retail store or ▪ a service shop; and further provided that no: ▪ bank, ▪ real estate office, ▪ travel agency office, ▪ retail store other than a grocery store, or ▪ service shop at street level shall have frontage exceeding 35.00 feet (10.70 metres). Despite the previous, a bank may have a frontage up to 50.00 feet (15.24 metres). In any case, no occupancy shall have a frontage exceeding 105.00 feet (32.00 metres).

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C5-24-14

USAGES/USES	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R.RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●	●	●
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●	●	●
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●	●	●
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●	●	●
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●	●	●
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●	●	●
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●	●	●
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●	●	●
C.3.2 Vente au détail / Retail	●	●	●
C.3.3 Services personnels / Personal services	●	●	●
C.3.4 Restauration / Restaurants	● (3)	● (3)	● (3)
C.3.5 Services publics / Public services	●	●	●
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●	●	●
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	●	●	●
C.3.8 Aire de stationnement commercial/ Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I.INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P.PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO.ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C5-24-14

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant	● (3)	● (3)	● (3)
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●

I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
~~(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.~~	~~(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, a room containing a kitchen area, a dining area, and a living area. Other apartments shall contain at least one (1) additional habitable room.~~
~~(2) Le rez-de-chaussée de tout bâtiment érigé, construit ou bâti après le 5 novembre 1981 ne doit être occupé par un établissement autre qu'une banque, le bureau d'une agence immobilière, le bureau d'une agence de voyage, un magasin de détail ou une boutique de service; et pourvu, en outre, qu'aucune banque, aucun bureau d'agence immobilière, aucun bureau d'agence de voyage ou aucune boutique de service ne présente une façade de plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) au niveau de la rue.~~	~~(2) No occupancy shall be established at street level in any building erected, constructed or built after the 5th day of November 1981, other than a bank, a real estate office, a travel agency office, a retail store or a service shop; further provided, no bank, real estate office, travel agency office, service shop at street level shall have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 meters).~~
(1) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les succursales du Mouvement des caisses Desjardins de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au niveau de la rue.	(1) Only uses of the category C.3 "Retail and/or service store", as well as chartered banks and branches of the *Mouvement des caisses Desjardins* of the category C.1.4 "Financial services and related services", are permitted at the street level.
(2) Aucune occupation établie au niveau de la rue ne doit avoir plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) de façade.	(2) No occupancy established at street level may have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 meters).
(3) Les restaurants ayant une superficie de plancher totale de moins de 140 m² sont permis, en autant que le nombre total de restaurants et de marchés d'alimentation au détail avec places assises existants n'excède pas 6.	(3) Only restaurants with a total floor area of less than 140 sq. m. are permitted provided that the total number of restaurants and existing retail food outlets with seating does not exceed 6.

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.	**(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.**
(2) Le rez-de-chaussée de tout bâtiment érigé, construit ou bâti après le 5 novembre 1981 ne doit être occupé par un établissement autre qu'une banque, le bureau d'une agence immobilière, le bureau d'une agence de voyage, un magasin de détail ou une boutique de service; et pourvu, en outre, qu'aucune banque, aucun bureau d'agence immobilière, aucun bureau d'agence de voyage ou aucune boutique de service ne présente une façade de plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) au niveau de la rue.	**(2) No occupancy shall be established at street level in any building erected, constructed or built after the 5th day of November 1981, other than a bank, a real estate office, a travel agency office, a retail store or a service shop; and further provided that no bank, real estate office, travel agency office or service shop at street level shall have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 meters).**
(3) Les restaurants ayant une superficie de plancher totale de moins de 140m² sont permis, en autant que le nombre total de restaurants et de marchés d'alimentation au détail avec places assises existants n'excède pas 6.	**(3) Only restaurants with a total floor area of less than 140 sq. m. are permitted provided that the total number of restaurants and existing retail food outlets with seating, does not exceed 6.**
Révisée, 10 janvier 2011, R-1398	**Revised January 10, 2011, B-L-1398**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C14-31-01

USAGES/USES	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R.RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●		
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services			
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care			
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services			
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●		
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization			
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency			
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●		
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●		
C.3.2 Vente au détail / Retail	●		
C.3.3 Services personnels / Personal services	●		
C.3.4 Restauration / Restaurants	●		
C.3.5 Services publics / Public services	●		
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●		
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	●		
C.3.8 Aire de stationnement commercial/ Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I.INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P.PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO.ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●		
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●		
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C14-31-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant t	●	●	●
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●

I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
~~(1) Chaque unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une pièce habitable additionnelle.~~	~~(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain at least one additional habitable room.~~
(1) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les succursales du Mouvement des caisses Desjardins de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au niveau de la rue.	(1) Only uses of the category C.3 "Retail and/or service store", as well as chartered banks and branches of the *Mouvement des caisses Desjardins* of the category C.1.4 "Financial services and related services", are permitted at the street level.

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Chaque unité de logement minimum dans une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher, et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une pièce habitable additionnelle.	**(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one additional habitable room.**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C8-31-02

USAGES/USES	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R.RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●		
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●		
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●		
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●		
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●		
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●		
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●		
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●		
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●		
C.3.2 Vente au détail / Retail	●		
C.3.3 Services personnels / Personal services	●		
C.3.4 Restauration / Restaurants	●		
C.3.5 Services publics / Public services	●		
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●		
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	●		
C.3.8 Aire de stationnement commercial/ Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL	●		
I.INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P.PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO.ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●		
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●		
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C8-31-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303 GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●		
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●		
Club ou loge privé/Private club or lodge	●		
Studio de santé/Health studio	●		
Magasin de détail/Retail store	●		
Agence immobilière/Real estate agency	●		
Agence de voyage/Travel agency	●		
Boutique de service/Service shop	●		
Atelier/Workshop	●		
Restaurant	●		
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●		
Garderie/Day care center	●		
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory	●		
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●		
Banque/Bank	●		
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●		
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●		
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter une (1) pièce habitable additionnelle.	(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.
(2) On ne doit établir aucun bâtiment à moins, de toute façon que ladite zone ne soit établi comme emplacement unique et conformément au plan d'aménagement du Westmount Centre Inc., en date du 6 novembre 1964, dont copie est jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.	(2) No building shall be established unless, in any event, such zone is established as a single site and in conformity with the development plan of Westmount Centre Inc. dated November 6th, 1964, a copy of which is attached here to form part of this by-law.

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.	**(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C9-31-03

USAGES/USES	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R.RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●		
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●		
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●		
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●		
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●		
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●		
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●		
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●		
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●		
C.3.2 Vente au détail / Retail	●		
C.3.3 Services personnels / Personal services	●		
C.3.4 Restauration / Restaurants	●		
C.3.5 Services publics / Public services	●		
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●		
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	●		
C.3.8 Aire de stationnement commercial/ Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I.INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P.PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO.ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●		
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●		
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C9-31-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant	●	●	●
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●

I.	**INDUSTRIE/INDUSTRY**			
	Industrie/Industry			
	Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P.	**PARC/PARK**			
	Parc naturel/Natural park			
	Parc communautaire/Community park			
Co.	**ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT**			
	Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
	Centre d'accueil/Nursing home			
	Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
	Cégep, université/Cegep, university			
	Hôpital/Hospital			
	Musée/Museum	●	●	●
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING				

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Chaque unité de logement dans une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle. (2) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les succursales du Mouvement des caisses Desjardins de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au niveau de la rue.	(1) Each dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain at least one (1) additional habitable room. (2) Only uses of the category C.3 "Retail and/or service store", as well as chartered banks and branches of the *Mouvement des caisses Desjardins* of the category C.1.4 "Financial services and related services", are permitted at the street level.

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Chaque unité de logement minimum dans une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher, et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une pièce habitable additionnelle.	**(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one additional habitable room.**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C16-31-04

USAGES/USES	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R.RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●		
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●		
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●		
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●		
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●		
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●		
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●		
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●		
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●		
C.3.2 Vente au détail / Retail	●		
C.3.3 Services personnels / Personal services	●		
C.3.4 Restauration / Restaurants	●		
C.3.5 Services publics / Public services	●		
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●		
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	●		
C.3.8 Aire de stationnement commercial/ Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I.INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P.PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO.ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●		
Cégep, université/Cegep, university	●		
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●		
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C16-31-04

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●		
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●		
Club ou loge privé/Private club or lodge	●		
Studio de santé/Health studio	●		
Magasin de détail/Retail store	●		
Agence immobilière/Real estate agency	●		
Agence de voyage/Travel agency	●		
Boutique de service/Service shop	●		
Atelier/Workshop	●		
Restaurant	●		
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●		
Garderie/Day care center	●		
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory	●		
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●		
Banque/Bank	●		
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●		
Cégep, université/Cegep, university	●		
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●		
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle. (2) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les succursales du Mouvement des caisses Desjardins de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au niveau de la rue.	(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain at least one (1) additional habitable room. (2) Only uses of the category C.3 "Retail and/or service store", as well as chartered banks and branches of the *Mouvement des caisses Desjardins* of the category C.1.4 "Financial services and related services", are permitted at the street level.

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.	**(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain at least one (1) additional habitable room.**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C10-24-06

USAGES/USES	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R.RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●		
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●		
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●		
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●		
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●		
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●		
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●		
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●		
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●		
C.3.2 Vente au détail / Retail	●		
C.3.3 Services personnels / Personal services	●		
C.3.4 Restauration / Restaurants	●		
C.3.5 Services publics / Public services	●		
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●		
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	●		
C.3.8 Aire de stationnement commercial/ Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I.INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P.PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO.ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●		
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C10-24-06

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303 GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●		
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●		
Club ou loge privé/Private club or lodge	●		
Studio de santé/Health studio	●		
Magasin de détail/Retail store	●		
Agence immobilière/Real estate agency	●		
Agence de voyage/Travel agency	●		
Boutique de service/Service shop	●		
Atelier/Workshop	●		
Restaurant	●		
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●		
Garderie/Day care center	●		
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●		
Laboratoire de service/Service laboratory	●		
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●		
Banque/Bank	●		

I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●		
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●		
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
~~(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.~~	~~(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, a room containing a kitchen area, a dining area, and a living area. Other apartments shall contain at least one (1) additional habitable room.~~
(1) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, l'usage commercial doit être dominant sur la rue Sainte-Catherine et seulement l'usage résidentiel est autorisé sur la rue Dorchester.	(1) Notwithstanding the provisions contained in the Table of permitted building types and uses, the commercial use must be predominant on Ste-Catherine Street and only the residential use is permitted on Dorchester Street.

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.	**(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C5-24-11

USAGES/USES	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R.RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●	●	●
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●	●	●
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●	●	●
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●	●	●
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●	●	●
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●	●	●
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●	●	●
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●	●	●
C.3.2 Vente au détail / Retail	●	●	●
C.3.3 Services personnels / Personal services	●	●	●
C.3.4 Restauration / Restaurants	●	●	●
C.3.5 Services publics / Public services	●	●	●
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●	●	●
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	●	●	●
C.3.8 Aire de stationnement commercial/ Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I.INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P.PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO.ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C5-24-11

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant	●	●	●
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
~~(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.~~	~~(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, a room containing a kitchen area, a dining area, and a living area. Other apartments shall contain at least one (1) additional habitable room.~~
~~(2) Le rez-de-chaussée de tout bâtiment érigé, construit ou bâti après le 5 novembre 1981 ne doit être occupé par un établissement autre qu'une banque, le bureau d'une agence immobilière, le bureau d'une agence de voyage, un magasin de détail ou une boutique de service; et pourvu, en outre, qu'aucune banque, aucun bureau d'agence immobilière, aucun bureau d'agence de voyage ou aucune boutique de service ne présente une façade de plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) au niveau de la rue.~~	~~(2) No occupancy shall be established at street level in any building erected, constructed or built after the 5th day of November 1981, other than a bank, a real estate office, a travel agency office, a retail store or a service shop; further provided, no bank, real estate office, travel agency office, service shop at street level shall have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 meters).~~
(1) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les succursales du Mouvement des caisses Desjardins de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au niveau de la rue.	(1) Only uses of the category C.3 "Retail and/or service store", as well as chartered banks and branches of the *Mouvement des caisses Desjardins* of the category C.1.4 "Financial services and related services", are permitted at the street level.
(2) Aucune occupation établie au niveau de la rue ne doit avoir plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) de façade.	(2) No occupancy established at street level may have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 meters).

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.	**(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.**
(2) Le rez-de-chaussée de tout bâtiment érigé, construit ou bâti après le 5 novembre 1981 ne doit être occupé par un établissement autre qu'une banque, le bureau d'une agence immobilière, le bureau d'une agence de voyage, un magasin de détail ou une boutique de service; et pourvu, en outre, qu'aucune banque, aucun bureau d'agence immobilière, aucun bureau d'agence de voyage ou aucune boutique de service ne présente une façade de plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) au niveau de la rue.	**(2) No occupancy shall be established at street level in any building erected, constructed or built after the 5th day of November 1981, other than a bank, a real estate office, a travel agency office, a retail store or a service shop; and further provided that no bank, real estate office, travel agency office or service shop at street level shall have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 meters).**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C15-24-07

USAGES/USES	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R.RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●	●	●
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●	●	●
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●	●	●
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●	●	●
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●	●	●
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●	●	●
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●	●	●
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●	●	●
C.3.2 Vente au détail / Retail	●	●	●
C.3.3 Services personnels / Personal services	●	●	●
C.3.4 Restauration / Restaurants	●	●	●
C.3.5 Services publics / Public services	●	●	●
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●	●	●
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	●	●	●
C.3.8 Aire de stationnement commercial/ Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I.INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P.PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO.ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C15-24-07

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/Detached	Jumelée/Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant	●	●	●
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●

I.	**INDUSTRIE/INDUSTRY**		
	Industrie/Industry		
	Laboratoire de recherche/Research laboratory		
P.	**PARC/PARK**		
	Parc naturel/Natural park		
	Parc communautaire/Community park		
Co.	**ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT**		
	Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
	Centre d'accueil/Nursing home			
	Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
	Cégep, université/Cegep, university			
	Hôpital/Hospital			
	Musée/Museum	●	●	●
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING				

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
~~(1) Malgré les dispositions prévues à la présente grille, aucune occupation ne doit être établie au niveau de la rue autre qu'une banque, un bureau d'agence immobilière, un bureau d'agence de voyage, un bureau, un magasin de détail, un restaurant, ou une boutique de service; et pourvu de plus qu'aucune banque, aucun bureau d'agence immobilière, aucun bureau d'agence de voyage ou aucun bureau au niveau de la rue n'ait plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) de façade sur la rue Ste-Catherine.~~	~~(1) Notwithstanding the provisions contained in this table, no occupancy shall be established at street level other than a bank, a real estate office, a travel agency office, an office, a retail store, a restaurant, or a service shop; and further provided that no bank, real estate office, travel agency office, or office at street level shall have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 meters) on St. Catherine.~~
~~(2) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.~~	~~(2) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area, and a living area. Other apartments shall contain at least one (1) additional habitable room.~~
(1) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les succursales du Mouvement des caisses Desjardins de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au niveau de la rue.	(1) Only uses of the category C.3 "Retail and/or service store", as well as chartered banks and branches of the *Mouvement des caisses Desjardins* of the category C.1.4 "Financial services and related services", are permitted at the street level.
(2) Aucune occupation établie au niveau de la rue ne doit avoir plus de 5000 pieds carrés (464,5 mètres carrés) de superficie sur la rue Sainte-Catherine.	(2) No occupancy established at street level may have an area exceeding 5 000 square feet (464.5 square meters) on Ste-Catherine Street.

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Malgré les dispositions prévues à la présente grille, aucune occupation ne doit être établie au niveau de la rue autre qu'une banque, un bureau d'agence immobilière, un bureau d'agence de voyage, un bureau, un magasin de détail, un restaurant, ou une boutique de service; et pourvu de plus qu'aucune banque, aucun bureau d'agence immobilière, aucun bureau d'agence de voyage ou aucun bureau au niveau de la rue n'ait plus que 35,00 pieds (10,70 mètres) de façade sur la rue Ste-Catherine.	**(1) Notwithstanding the provisions contained in this table, no occupancy shall be established at street level other than a bank, a real estate office, a travel agency office, an office, a retail store, a restaurant, or a service shop; and further provided that no bank, real estate office, travel agency office or office at street level shall have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 meters) on St. Catherine.**
(2) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle .	**(2) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C7-24-09

USAGES/USES	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R.RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●	●	●
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●	●	●
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●	●	●
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●	●	●
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●	●	●
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●	●	●
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●	●	●
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●	●	●
C.3.2 Vente au détail / Retail	●	●	●
C.3.3 Services personnels / Personal services	●	●	●
C.3.4 Restauration / Restaurants	●	●	●
C.3.5 Services publics / Public services	●	●	●
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●	●	●
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	●	●	●
C.3.8 Aire de stationnement commercial/ Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I.INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P.PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO.ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C7-24-09

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303 GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant	●	●	●
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
~~(1) Malgré les dispositions prévues à la présente grille, aucun bâtiment érigé, construit, bâti ou agrandi après le 10 avril 1980, ne doit comporter une occupation établie au niveau de la rue autre qu'une banque, un bureau d'agence immobilière, un bureau d'agence de voyage, un bureau, un magasin de vente au détail, un restaurant ou une boutique de service; et pourvu de plus qu'aucune banque, qu'aucun bureau d'agence immobilière ou bureau d'agence de voyage ou qu'aucun bureau n'ait plus que 35,00 pieds (10,70 mètres) de façade sur la rue Sainte-Catherine~~	~~(1) Notwithstanding the provision contained in the present table, no building erected, constructed, built or extended after the 10th day of April 1980, shall have an occupancy established at street level other than a bank, a real estate office, a travel agency office, an office, a retail store, a restaurant or a service shop; and further provided, that no bank, real estate office, travel agency office or office at street level shall have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 meters) on St.Catherine.~~
~~(2) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable.~~	~~(2) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, a room containing a kitchen area, a dining area, and a living area. Other apartments shall contain at least one (1) additional habitable room.~~
~~(3)~~(1) Un restaurant peut offrir ou permettre d'offrir la prestation de musiciens sur place, à condition : 1) Que la superficie de plancher dudit restaurant ne dépasse pas 1 291,71 pi² (120,00 m²); 2) Que le nombre maximal de personne respecte la proportion de 12,92 pi² (1,20 m²) de superficie de plancher par personne 3) Qu'aucun musicien ne joue à l'extérieur.	~~(3)~~(1) A restaurant may provide or allow live music therein provided: 1) The floor area of said restaurant or restaurant with bar does not exceed 1 291,71 ft² (120,00 m²); 2) The number of persons accommodated does not exceed that based on 12,92 ft² (1,20 m²) per person, and; 3) No live music is played outside.
(2) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les succursales du Mouvement des caisses Desjardins de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au niveau de la rue et seuls les usages des catégories C.1 « Activités commerciales de types bureaux » et C.3 « Commerces de détail et de service » sont autorisés aux deux niveaux supérieurs au niveau de la rue d'un bâtiment.	(2) Only uses of the category C.3 "Retail and/or service store", as well as chartered banks and branches of the *Mouvement des caisses Desjardins* of the category C.1.4 "Financial services and related services", are permitted at the street level, and only uses of the C.1 «Office type commercial activities » and C.3 «Retail and/or service store » categories are permitted on the two floors above street level.
(3) Aucune occupation établie au niveau de la rue ne doit avoir plus de 5000 pieds carrés (464,5 mètres carrés) de superficie sur la rue Sainte-Catherine.	(3) No occupancy established at street level may have an area exceeding 5 000 square feet (464.5 square meters) on Ste-Catherine Street.

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Malgré les dispositions prévues à la présente grille, aucun bâtiment érigé, construit, bâti ou agrandi après le 10 avril 1980, ne doit comporter une occupation établie au niveau de la rue autre qu'une banque, un bureau d'agence immobilière, un bureau d'agence de voyage, un bureau, un magasin de vente au détail, un restaurant ou une boutique de service; et pourvu de plus qu'aucune banque, qu'aucun bureau d'agence immobilière ou bureau d'agence de voyage ou qu'aucun bureau n'ait plus que 35,00 pieds (10,70 mètres) de façade sur la rue Ste-Catherine.	**(1) Notwithstanding the provisions contained in the present table, no building erected, constructed, built or extended after the 10th day of April 1980, shall have an occupancy established at street level other than a bank, a real estate office, a travel agency office, an office, a retail store, a restaurant or a service shop; and further provided, that no bank, real estate office, travel agency office or office at street level shall have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 meters) on St. Catherine.**
(2) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.	**(2) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room**
(3) Un restaurant peut offrir ou permettre d'offrir la prestation de musiciens sur place, à condition : **1) que la superficie de plancher dudit restaurant ne dépasse par 1 291,71 pi² (120,00 m²);** **2) que le nombre maximal de personnes respecte la proportion de 12,92 pi² (1,20 m²) de superficie de plancher par personne; et** **3) qu'aucun musicien ne joue à l'extérieur.**	**(3) A restaurant may provide or allow live music therein provided:** **1) the floor area of said restaurant or restaurant with bar does not exceed 1 291,71 ft² (120,00 m²);** **2) the number of persons accommodated does not exceed that based on 12,92 ft² (1,20 m²) per person, and;** **3) no live music is played outside.**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS	ZONE C7-24-09

SPÉCIFICATIONS/PROVISIONS	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement no : 1301/ Subdivision/By-law no : 1301)			
Superficie minimum (m²)/ Minimum area (m²)	-	-	-
Largeur minimum (m)/ Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction/Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	~~4~~ 7 (5)	~~4~~ 7 (5)	~~4~~ 7 (5)
Hauteur maximum (pied) / Maximum height (feet)	~~45~~ 98	~~45~~ 98	~~45~~ 98
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum /Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	~~3~~ 7	~~3~~ 7	~~3~~ 7
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
(2) Aucun bâtiment ne doit être établi dont les occupations du rez-de-chaussée faisant face à la rue Sainte-Catherine n'ont pas d'accès direct à la rue Sainte-Catherine.	(2) No building shall be established of which the ground floor occupancies fronting on Ste-Catherine do not have direct access to Ste-Catherine.
~~(3) On ne doit établir aucun bâtiment sauf à l'intérieur du profil de bâtiment arrière constitué par :~~ ~~1) Un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,10 mètres) de la ligne de propriété arrière ou à 15,00 pieds (4,60 mètres) du bord de ruelle le plus rapproché, et s'étendant du niveau moyen du sol naturel à la base du plan à une hauteur de 25,00 pieds (7,60 mètres); et~~ ~~2) Un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et inclinant vers le centre du lot ou terrain dans un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.~~	~~(3) No building shall be established except within a Rear Building Outline consisting of :~~ ~~1) A vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.10 meters) from the rear property line or 15.00 feet (4.60 meters) from the closest edge of a lane, and extending from the average level of natural ground grade at the base of the plane to a height of 25.00 feet (7.60 meters); and~~ ~~2) An inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the center of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.~~
(3) À partir du troisième niveau suivant le rez-de-chaussée, toute façade de bâtiment donnant sur la rue doit comporter un retrait minimal de 5 pieds (1.52 mètres) à partir du plan de façade le plus rapproché de la rue, de manière à créer un basilaire de trois étages.	(3) Starting from the third level above the ground level, a building facade adjacent to a public street must have a minimum setback of 5 feet (1.52 meters) from the nearest plane of façade from the street, in order to create a 3-storey podium.
(4) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40%) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).	(4) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS	ZONE C7-24-09

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m²) / Minimum area (m²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
(2) Aucun bâtiment ne doit être établi dont les occupations du rez-de-chaussée faisant face à la rue Sainte-Catherine n'ont pas d'accès direct à la rue Sainte-Catherine.	(2) No building shall be established of which the ground floor occupancies fronting on St. Catherine do not have direct access to St. Catherine.
(3) On ne doit établir aucun bâtiment sauf à l'intérieur du profil de bâtiment arrière constitué par : 1) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,10 mètres) de la ligne de propriété arrière ou à 15,00 pieds (4,60 mètres) du bord de ruelle le plus rapproché, et s'étendant du niveau moyen du sol naturel à la base du plan à une hauteur de 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et inclinant vers le centre du lot ou terrain dans un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.	(3) No building shall be established except within a Rear Building Outline consisting of: 1) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.10 meters) from the rear property line or 15.00 feet (4.60 meters) from the closest edge of a lane, and extending from the average level of natural ground grade at the base of the plane to a height of 25.00 feet (7.60 meters); and 2) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.
(4) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40%) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).	(4) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

(5) Malgré les dispositions de la grille des spécifications physico-spatiales, tout bâtiment situé du côté sud de la rue Sainte-Catherine entre la limite est du territoire municipal et à une distance de 148 pieds de la dite limite peut atteindre une hauteur de 10 étages, pour un maximum de 140 pieds (42,67 mètres).	(5) Notwithstanding the provisions contained in the Table of physical and spatial provisions, any building located on the south side of Ste-Catherine Street, between the eastern city limit and at a distance of 148 feet from said limit, may reach a height of 10 storeys, for a maximum of 140 feet (42.67 meters).

RÈGLEMENT DE ZONAGE No 1303/ZONING BY-LAW 1303

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C11-24-10

USAGES/USES	TYPE DE BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R.RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●	●	●
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●	●	●
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●	●	●
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●	●	●
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●	●	●
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●	●	●
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs			
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail			
C.3.2 Vente au détail / Retail			
C.3.3 Services personnels / Personal services			
C.3.4 Restauration / Restaurants			
C.3.5 Services publics / Public services	●	●	●
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●	●	●
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community			
C.3.8 Aire de stationnement commercial/ Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I.INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P.PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO.ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital	●	●	●
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C11-24-10

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303 GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital	●	●	●
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.	(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain at least one (1) additional habitable room.
(2) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établie dans une résidence pour personnes âgées.	(2) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.
(3) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.	(3) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.

NOUVELLE GRILLE/ NEW TABLE

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.	**(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.**
(2) Malgré la section 2.4 , une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.	**(2) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.**
(3) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.	**(3) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.**

GRILLE EXISTANTE/ CURRENT TABLE